平顶山市自然资源和规划局业务审查会纪要﹝2021﹞5号 附件12

**梅园路公交停车场项目修建性详细规划**

2021年5月8日

平顶山市自然资源和规划局2021年5月8日第五次规划业务审查会原则通过梅园路公交停车场项目修建性详细规划。

**1.区位**

梅园路公交停车场项目位于平顶山新城区梅园路北段，南邻平顶山北部公交枢纽站，基地西侧为梅园路。

**2.方案介绍：**

规划用地性质为公共交通服务用地。项目基地呈长方形，南北长约99.77米，东西长约125.52米。基地规划为梅园路公交停车场，建设内容为公交充电停车位，基地内共建设公交停车位103个，其中充电桩为50个，另布置有充电值班办公楼、洗车机及充电罩棚、大门，基地内设置宽度为13.0m的公交车环形通道，办公楼沿梅园路布置，主要出入口设置在梅园路上，次要出入口开向平顶山北部公交枢纽站，这样设置，既方便了公交车停车充电，又方便服务于原北部公交枢纽站。建筑风格与原北部公交枢纽站保持一致，立面风格采用现代主义风格。

**3.综合经济技术指标：**

规划总用地面积：13541.73m2，总建筑面积：1007.96 m2，其中办公楼290.96平方米，门卫室67.0平方米，充电罩棚650.0平方米，容积率0.074，建筑密度6.37%，绿地率21.99%，公交车停车位103个，充电桩 50个。